

Дизайн проект

Благоустройство дворовой территории
многоквартирного дома по адресу: 163059, город
Архангельск, ул. Орджоникидзе, д.8, корп.1

7

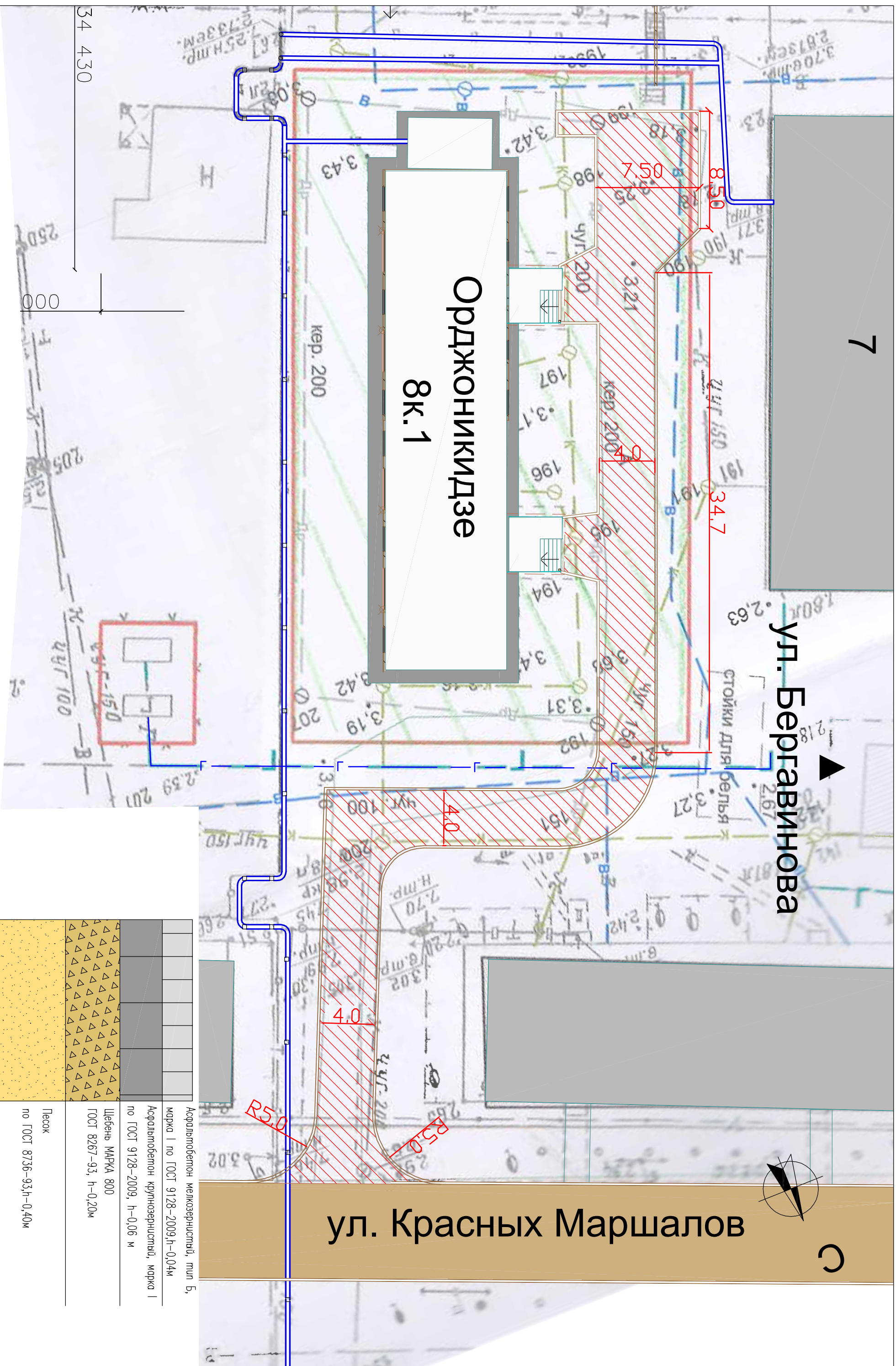
ул. Бергавинова



С

ул. Красных Маршалов

Орджоникидзе
8к.1



34 430

000

План благоустройства придомовой территории (М 1:500)

Дизайн-проект благоустройства территории у жилого дома №8 корп.1 по ул.Орджоникидзе

01

	Асфальтобетон мелкозернистый, тип Б, марка I по ГОСТ 9128-2009, h-0,04м
	Асфальтобетон крупнозернистый, марка I по ГОСТ 9128-2009, h-0,06 м
	Щебень МАРКА 800 ГОСТ 8267-93, h-0,20м
	Песок по ГОСТ 8736-93, h-0,40м

Пояснительная записка к дизайн-проекту
жилого дома № 8, корп. 1 по ул. Орджоникидзе.

Настоящий проект разработан на благоустройство придомовой территории жилого дома № 8, корп. 1 по ул. Орджоникидзе, в городе Архангельске. Земельный участок площадью 1391м² расположен в границах ул. Тельмана, ул. Бергавинова, ул. Красных маршалов, ул. Орджоникидзе. Со стороны улицы Бергавинова, на расстоянии 18 м расположен деревянный, двухэтажный жилой дом, со стороны ул. Красных маршалов, на расстоянии 20 м расположен деревянный, двухэтажный жилой дом, со стороны ул. Орджоникидзе на расстоянии 34 м расположен деревянный, двухэтажный жилой дом непригодный для проживания. Кроме того на расстоянии 13 м от жилого дома № 8, корп. 1 по ул. Орджоникидзе расположено оборудование под газовые емкости, на расстоянии 3,5-6,5 м от дома проложена наружная тепловая сеть.

Архитектурно-планировочное решение объекта благоустройства разработано на основе законодательства о градостроительстве, государственных стандартов в области проектирования, строительства и озеленения, строительных норм и правил, задания на проектирование. На выбор планировочного решения также существенно повлияли – стиль доминирующего здания, расположение и форма участка, его ориентация в границах прилегающих участков, рельеф, размещение главного входа, а также другие условия.

Транспортное обслуживание проектируемой территории выполнено с учетом сложившейся автомобильно-дорожной сети. Проводится реконструкция существующего автомобильного проезда от ул. Красных маршалов до жилого дома № 8, корп. 1 по ул. Орджоникидзе с восстановлением участка под автостоянку личного транспорта жителей дома. Тип дорожной одежды предусмотреть асфальтовое покрытие, состоящее из двух слоев асфальтобетона с установкой бортовых камней бетонных. Данный проезд выполняет функцию одного въезда/выезда личного автотранспорта жителей, а так же для обслуживания спецтехники в случаях чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Зеленые насаждения представлены кустарниками, деревьями. Данные насаждения выполняют функции защиты здания и объектов благоустройства от шума, ветра, и пыли.

Перечень нормативно-технической документации.

1. "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 N 820)
2. Решение Архангельского городского Совета от 31.05.2006 N 169 (ред. от 21.10.2015) "Об утверждении Правил благоустройства и озеленения города Архангельска"
3. "ГОСТ Р 52167-2012. Национальный стандарт Российской Федерации. Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний качелей. Общие требования" (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 18.09.2012 N 333-ст)

4. "ГОСТ Р 52168-2012. Национальный стандарт Российской Федерации. Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний горок. Общие требования"
5. "ГОСТ Р 52299-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний качалок. Общие требования"
6. Приказ Минстроя РФ от 17.08.1992 N 197 "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей"